

INB d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
MOB: 098/887-176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-132/2022

STEČAJNI DUŽNIK: INB d.o.o., Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

u jednom primjerku

OBRAČUN TROŠKOVA

1. U ovom postupku stečajna masa je skupno unovčavana, i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o. Kupinec kč.br. 2821 zgrada-farma za nesilice, dvorište i oranica površine 12.561 m², i
- pokretnine koje se odnose na opremu za piliće koja se nalazi u nekretnini koja je predmet prodaje.

Nakon provedene 1. javne elektroničke dražbe putem FINA-e Naslovni sud je Rješenjem o dosudi od 27. ožujka 2023.g. dosudio kupcu LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, za kupovninu u iznosu od 96.818,57 eura / 729.479,52 kn navedenu nekretninu i pokretnine.

Imajući u vidu procijenjenu vrijednost nekretnine, prihod ostvaren unovčenjem se dijeli na način da :

- prihod ostvaren od nekretnine iznosi 88,31% u odnosu na ukupno ostvareni prihod, odnosno **iznos od 85.500,48 eura / 644.203,36 kn,**
- prihod ostvaren od pokretnina iznosi 11,69% u odnosu na ukupno ostvareni prihod, odnosno **iznos od 11.318,09 eura / 85.276,15 kn,**

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

Stoga ovim podneskom dostavljam obračun troškova unovčenja u odnosu na navedenu nekretninu.

U ovom stečajnom postupku su ostvareni prihodi u ukupnom iznosu od 98.809,41 eura / 744.479,50 kn:

- iznos od 85.500,48 eura / 644.203,36 kn od unovčenja nekretnine, koji iznos predstavlja 86,54% u odnosu na ukupno ostvareni prihod,

- iznos od 11.318,09 eura / 85.276,15 kn od unovčenja pokretnina, koji iznos predstavlja 11,45% u odnosu na ukupno ostvareni prihod,
- iznos od 1.990,84 eura / 15.000,00 kuna od povrata depozita, koji iznos predstavlja 2,01 % u odnosu na ukupno ostvareni prihod.

Dakle, unovčenu nekretninu terete troškovi nastali izravno u svezi sa nekretninom u cijelosti, te neizravni troškovi koji su bili potrebni za vođenje stečajnog postupka u postotku od 86,54%.

A) Izravni troškovi unovčenja:

1. Trošak elektroničke javne dražbe	92,90 / 700,00 kn
2. Trošak procjene nekretnine	557,43 € / 4.200,00 kn
3. Putni troškovi (Zagreb-Kupinec-Zagreb – 60 km + cestarine, 2 odlaska)	50,54 € / 380,78 kn
UKUPNO:	700,87 € / 5.280,78 kn

B) Troškovi nastali u svezi sa vođenjem stečajnog postupka

1. Trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 02/22-03/23 (66,36 € / 500 kn/mj)	929,05 € / 7.000,00 kn
2. Trošak bankarskih usluga	33,97 € / 255,94 kn
3. Putni troškovi (2 odlaska na ročište)	105,64 / 796,00 kn
4. Trošak poštarina	3,26 € / 24,60 kn
UKUPNO:	1.071,92 € / 8.076,54 kn

Po osnovi navedenih neizravnih troškova predmetnu nekretninu tereti 86,54% odnosno **iznos od 927,64 € / 6.989,43 kn.**

C) Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 98.809,41 eura / 744.479,50 kn:

0 € / 0,00 kn – 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16%	2.123,56 € / 16.000,00 kn
13.272,41 € / 100.001,00 kn – 39.816,84 € / 300.000,00 kn	12%	3.185,35 € / 24.000,00 kn
39.816,97 € / 300.001,00 kn – 66.361,40 € / 500.000,00 kn	10%	2.654,46 / 20.000,00 kn
66.361,54 € / 500.001,00 kn – 98.809,41 eura / 744.479,50 kn	8%	2.595,83 € / 19.558,28 kn
UKUPNO		10.559,20 € / 79.558,28 kn

Po osnovi troška za nagradu predmetnu nekretninu tereti iznos od **9.137,93 € / 68.849,73 kn** (86,54%).

D) PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA VOĐENJE POSTUPKA

Izravni predvidivi troškovi:

Trošak odlaska u Kupinec radi primopredaje nekretnine (60 km + cestarina)	25,69 € / 193,56 kn
Trošak odlaska na ročište radi diobe kupovnine	52,82 € / 398,00 kn
UKUPNO:	78,51 € / 591,56 kn

Neizravni predvidivi troškovi:

1. Bankarske naknade za vođenje poslovnog računa	40 € / 301,38 kn
2. Trošak javne objave putem FINA-e u	30,53 € / 230,00 kn
3. Trošak knjigovodstvenih usluga	331,81 € / 2.500,00 kn
4. Trošak odlaska na završno ročište	52,82 € / 398,00 kn
UKUPNO:	455,16 € / 3.429,40 kn

Po osnovi neizravnih predvidivih troškova u svezi sa vođenjem stečajnog postupka predmetnu nekretninu tereti iznos od **393,89 eura / 2.967,80 kn** (86,54%).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona za predmetnu nekretninu iznosi 11.238,84 eura / 84.679,04 kn.

2. Slijedom iznijetog predlaže se da sud rješenjem o namirenju odredi:

- troškove unovčenja u iznosu od 11.238,84 eura / 84.679,04 kn, te da se taj iznos prenese na račun stečajnog dužnika IBAN: 7123600001103023728,

- prijenos iznosa od 74.261,64 eura / 559.524,33 kn ostvarenog unovčenjem nekretnine na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR52 2400008101111116, model: HR11, poziv na broj: 2585-002479958,

- prijenos iznosa od 11.318,09 eura / 85.276,15 kn ostvarenog unovčenjem pokretnina na račun stečajnog dužnika IBAN: 7123600001103023728.

INB d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak